**Вих. № 10-28/18** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 15.08. 2019 року** Наказ начальника відділу

 містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/18 від 22.08.2019р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

 ***Реконструкція існуючої автозаправної станції (АЗС ) з розміщенням на ній автомобільного газозаправного пункту (АГЗП) по вул.Прилуцька,170 в м. Ніжині Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

 (вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Прилуцька,170

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.ТОВ «ТРІВІЯ ПЛЮС», Код ЄДРПОУ 41570068, Дніпропетровська область,Дніпровський район,смт.Слабожанське, вул.Теплична,27с, директор-Нікітіна І.Л., тел.0973594845

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія комунально-складська (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року –зона розміщення СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок(ТР-3).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,4922га (кадастровий номер -7410400000:06:006:0010) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Вид використання земельної ділянки – обслуговування та експлуатації автозаправної станції.

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 2,6м

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 11%
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не потребує

 (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об’єкта будівництва до умовної лінії забудови, меж червоних ліній - 5м,врахувати вимоги таблиць 15.7 та 15.8 ДБН Б.2.2-12:2018: мінімальна відстань до існуючого лісового масиву змішаних порід - 25м, мінімальна відстань від технологічного обладнання, будинків і споруд залежності від ступеня вогнестійкості -15- 40м.

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в СЗЗ виробничих територій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.212:2018, розділ11. Відстань від об’єкта будівництва до існуючих інженерних мереж : силовий кабель-7,5-5,0м, повітряна лінія електропостачання – 25м.

Урахувати вимоги інженерно-технічних заходів цивільного захисту, згідно п.9 додатку до постанови КабМіну України від 09.01.2014р.№6 «Про затвердження переліку об’єктів, що належать суб’єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту»

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)